



госуслуги  
ДОМ



ГИС ЖКХ

По QR коду Вы можете скачать приложение Госуслуги.Дом, в котором посмотреть повестку и материалы к собранию, а также проголосовать онлайн

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)  
ЕЖЕГОДНОГО/ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ  
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная д. 26в**

Собрание проводится по инициативе: Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис»

Бюллетени необходимо сдать по адресу: МО, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 26в, почтовый ящик для сбора показаний приборов учета в срок до 16.06.2025г.

С материалами к собранию можно ознакомиться: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», <http://gkvesta.ru>, в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, 15а, пом. 35.

Заполните:

1. Ф.И.О собственника (ИЛИ) для юридических лиц наименование ЮЛ с ИНН и ОГРН \_\_\_\_\_,

2. СНИЛС    -    -    -   (указать для отображения в личном кабинете ГИС ЖКХ)  
(ИЛИ) паспорт \_\_\_\_\_

3. Заполните сведения о собственности:

| №<br>помещения/<br>квартиры | Номер и дата<br>государственной<br>регистрации права<br>собственности | Площадь<br>помещения/<br>квартиры,<br>кв.м | Вид собственности<br>(индивидуальная/<br>совместная/<br>долевая) | Доля<br>собственника<br>в помещении/<br>квартире<br>(максимум=1) | Количество<br>голосов, кв.м<br>(рассчитывается<br>как «поле 3»<br>умножить на<br>«поле 5») |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                           | 2                                                                     | 3                                          | 4                                                                | 5                                                                | 6                                                                                          |
|                             |                                                                       |                                            |                                                                  |                                                                  |                                                                                            |

Если собственник голосует через представителя, то заполните представителя собственника помещения по доверенности (или другому документу, удостоверяющему полномочия представителя) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Ф.И.О. представителя \_\_\_\_\_

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:**

| №                                                                                                                       | Пункты повестки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| <i>Чтобы проголосовать, проставьте любой знак только в одном из полей рядом с выбранным ответом по каждому вопросу.</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |             |
| №                                                                                                                       | Пункты повестки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1.                                                                                                                      | <b>Вопрос:</b> О проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.<br><b>Предложено:</b> Использовать информационную систему ГИС ЖКХ для проведения последующих общих собраний собственников помещений в формате заочного голосования. |    |        |             |

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

Подпись \_\_\_\_\_ собственника \_\_\_\_\_ помещения \_\_\_\_\_ (представителя) \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_ 202\_\_ г

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 2. | <p><b>Вопрос:</b> Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.</p> <p><b>Предложено:</b> Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Сервис", ОГРН: 1105040002352 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
| 3. | <p><b>Вопрос:</b> О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.</p> <p><b>Предложено:</b> Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
| 4. | <p><b>Вопрос:</b> О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании.</p> <p><b>Предложено:</b> Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| 5. | <p><b>Вопрос:</b> Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.</p> <p><b>Предложено:</b> Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - 45 календарных дней.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
| 6. | <p><b>Вопрос:</b> Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить с <b>01.06.2025 г. по 31.05.2026г.</b> тариф на содержание жилого помещения в размере <b>50,90 руб. кв./м.</b> без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
| 7. | <p><b>Вопрос:</b> О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.</p> <p><b>Предложено:</b> Начиная с <b>01.06.2026г.</b>, но не чаще раза в год индексировать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен, рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики за каждый год в целом по товарам и услугам по Московской области на конец декабря по отношению к декабрю предыдущего года. Информация об индексе потребительских цен размещается на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики <a href="https://rosstat.gov.ru/statistics/price">https://rosstat.gov.ru/statistics/price</a>. (Таблица: «Индексы потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, федеральным округам и субъектам Российской Федерации (с 1992 г.)»- строка по «Российской Федерации»). Расчет платы за содержание жилого помещения производится путем умножения действующего тарифа на индекс потребительских цен. При этом индексация применяется к последнему действующему тарифу. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.</p> |  |  |  |

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН

Подпись собственника помещения(представителя)\_\_\_\_\_Дата\_\_\_\_\_202\_\_г

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|    | Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости платы за содержание жилого помещения на соответствующий год действия договора доводится управляющей организацией до сведения собственников и пользователей помещений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
| 8. | <p><b>Вопрос:</b> Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.</p> <p><b>Предложено:</b> Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации в системе ГИС ЖКХ, на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, а также размещении информации в системе ГИС ЖКХ в остальных случаях путем размещения информации в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.</p> |  |  |  |
| 9. | <p><b>Вопрос:</b> Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.</p> <p><b>Предложено:</b> Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Земляновой Н.А. (кв. 48).</p> <p>Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя Совета дома Земляновой Н.А. (кв. 48).</p>                                                  |  |  |  |



По QR коду Вы можете скачать приложение Госуслуги.Дом, в котором посмотреть повестку и материалы к собранию, а также проголосовать онлайн

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН

Подпись собственника помещения(представителя) \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ 202\_\_г